

BUSINESS FLYER 2021



“Non è la specie più forte o la più intelligente a sopravvivere ma quella che si adatta meglio al cambiamento”,
Charles Darwin

assist²⁰²⁰

EFIWAY
la strada per l'efficienza in azienda

GIEFFE
Group

T & B

Trade e Building srl

SG
SGD Studio

EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI

Grazie alla partnership tra Gieffe Group, Trade & Building, Efiway, SGDStudio, Assist e alla collaborazione con professionisti e specialisti del settore, saranno messi a disposizione dei nostri clienti servizi e prodotti per ottimizzare la gestione energetica del condominio e degli edifici in genere



AUMENTA IL COMFORT ABITATIVO RIDUCENDO I COSTI

Un team di professionisti che offre la possibilità di accedere alle migliori soluzioni per incrementare l'efficienza energetica degli edifici



Scegli il cappotto termico per isolare termicamente la tua abitazione dall'esterno, riducendo in maniera significativa le dispersioni energetiche e altri fenomeni associati come la formazione di condense e muffe. La soluzione proposta dal team di lavoro consente di massimizzare i benefici ottenibili con le agevolazioni fiscali del 110%



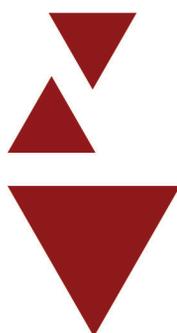
GLI INTERVENTI AGEVOLATI

Esistono due categorie di interventi: quelli trainanti e quelli trainati.



Come intervento trainante c'è l'isolamento delle pareti opache dell'edificio (es. cappotto termico), la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle pareti comuni con impianti centralizzati ad alta efficienza e la sostituzione di impianti di climatizzazione sugli edifici.

Tra gli interventi trainati ci sono i servizi di efficientamento energetico (es. sostituzione dei serramenti, schermature solari, collettori solari, sistemi di controllo remoto per gli impianti), l'installazione di impianti solari fotovoltaici e la realizzazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.



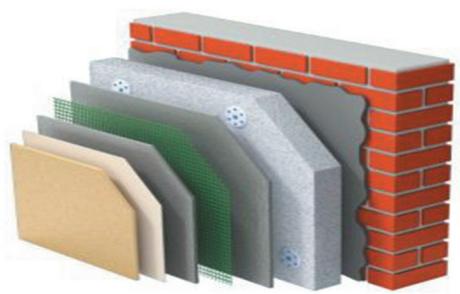
- Il requisito indispensabile per accedere al Superbonus 110% è che l'edificio faccia un salto di due classi energetiche, testimoniato dall'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) rilasciata da un tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata.
- Per beneficiare della detrazione fiscale al 110% bisogna intervenire sulla superficie opaca di almeno il 25% dell'intero edificio.

110%
Superbonus

Per rientrare nel Bonus 110% il passaggio di due classi energetiche dovrà essere attestato da due certificazioni energetiche APE:

- Certificato APE prima dei lavori
- Certificato APE dopo i lavori

Il termotecnico, l'ingegnere o architetto abilitato (deve far parte di un Ordine o Collegio), cioè in generale il tecnico che deve analizzare la situazione dell'edificio precedente all'intervento, dovrà suggerire gli interventi più opportuni, il rispetto dei requisiti tecnico normativi di legge del progetto e dell'intervento, la situazione post intervento e redigere la "dichiarazione asseverata", oltre alla certificazione di prestazione energetica APE. Lo stesso ha un ruolo chiave per il Decreto Rilancio. La sua parcella è detraibile nel Bonus, ma relativamente alla parte energetica.



T & B

Trade e Building srl

- Chi può usufruire del Superbonus 110% :
- i condomini per interventi sulle parti comuni
 - le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni, su unità immobiliari
 - gli Istituti autonomi case popolari
 - le cooperative di abitazione a proprietà, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
 - le organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge n. 266/1991 e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale
 - le associazioni e società sportive dilettantistiche limitatamente agli interventi destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Quali documenti sono necessari per accedervi?

I documenti principali necessari per accedere al Superbonus 110% sono:

- L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto prima e dopo l'intervento di riqualificazione energetica.
- L'asseverazione della documentazione, rilasciata da un tecnico abilitato.
- Un Visto di conformità rilasciato da un intermediario abilitato, per accedere a sconto in fattura o cessione del credito, da inviare all'Enea.
- Documenti vari che può richiedervi la banca.



Come avviene la detrazione o sconto

Le modalità attraverso cui sfruttare il bonus sono le seguenti:

- la detrazione fiscale che permette quindi di detrarre nella dichiarazione dei redditi un importo pari alla somma dei lavori realizzati, più il 10% nei 5 anni successivi a quello in cui è stata realizzata la spesa
- lo sconto in fattura, che va richiesto direttamente all'impresa incaricata dei lavori nella misura pari al massimo dell'ammontare delle spese, a fronte della cessione dei crediti fiscali (scelta operante da Trade & Building)
- la cessione del credito direttamente alla banca in cambio della liquidità necessaria per pagare i lavori.



Il processo - Cessione del Credito al Fornitore



DA COMMITTENTE ALLA G.C.

CESSIONE DEL
CREDITO 110%



EFIWAY S.R.L.

CESSIONE DEL
CREDITO 110%



Soggetto Terzo Cessionario



FRUIZIONE CREDITI IMPOSTA
Utilizzo del credito in 5 anni



22 %
2021



22 %
2022



22 %
2023



22 %
2024



22 %
2025

TOTALE = 110%

Per saperne di più e per avere maggiori informazioni il nostro servizio assistenza è attivo nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00 al numero 0656558101 o tramite e-mail all'indirizzo assistenza@gieffegroup.it. Sito ufficiale www.gieffegroup.it

GIEFFE
Group



www.gieffegroup.it